

Wohnhaus für eine Kleinfamilie



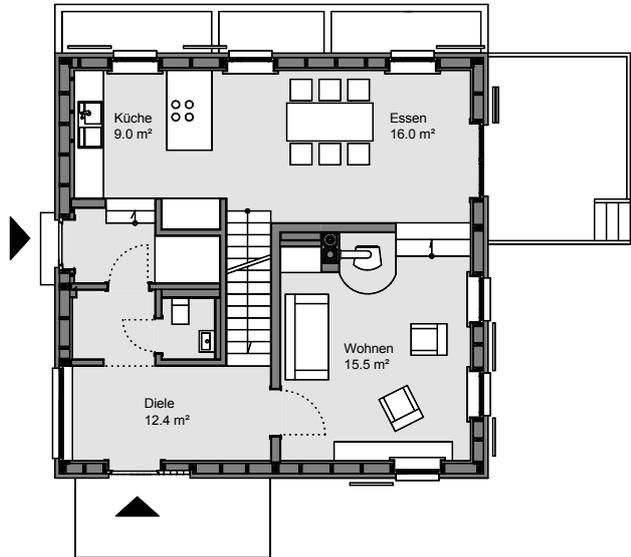
Eine klassische Bauaufgabe:
Das Wohnhaus für die kleine Familie.
Kompakt, gemütlich, ökologisch, energieeffizient.

Dem Baurecht konnte eine Fläche von 9 x 9 Metern für ein Satteldachhaus abgetrotzt werden. Das ergibt nicht zuviel Wohnfläche für eine vierköpfige Familie, wenn auch noch zwei Arbeitsräume untergebracht werden müssen.

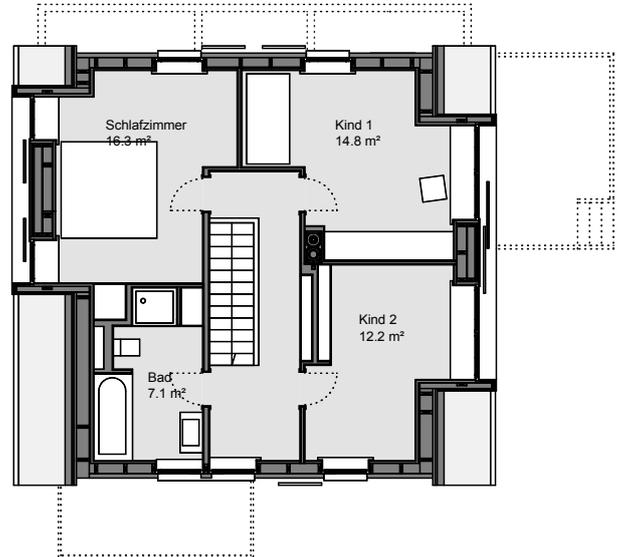
Deshalb wird das gesamte Volumen bis zum letzten Zentimeter ausgenutzt, von den Gauben im Dachgeschoss bis zu den belichteten Wohnräumen im Keller.



Wohnhaus für eine Kleinfamilie



Im Erdgeschoss entwickeln sich die Wohnräume „im Rundlauf“ um einen Kern aus Treppe, Kaminofen, Gäste-WC und Einbauschränken. Dass das Bobbycar zu viel Fahrt aufnimmt, verhindert glücklicherweise der angehobene Splitlevel für den Koch- und Essbereich. Und der ruhigere Wohnbereich grenzt sich so, abgesenkt auf Gartenhöhe, etwas von den trubeligeren Alltagsräumen ab.



Das Dachgeschoss sollte drei Schlafräume, ein Vollbad und viel Licht bieten. Dafür wird das Baurecht ausgereizt und das Dach mit größtmöglichen Gauben bestückt. So werden die Grundflächen fast durchgängig nutzbar. Und wer will, kann es sich mit einem Kissen auf der Fensterbank bequem machen und vom Buch ab und an in den Garten schauen.



Wohnhaus für eine Kleinfamilie

Das Haus ist ab dem Kellergeschoss als Holzständerwerk konstruiert, mit emissionsarmen Baustoffen, hoch gedämmten Bauteilen und mit moderner Heiztechnik.

Aber das ist ganz selbstverständlich und kaum wahrzunehmen.

Was auffällt, sind die natürlichen Farben und Baustoffe; innen viel Holz für Fenster, Möbel und Böden; außen der mineralischen Putz mit den Klapp- und Schiebeläden.

Und die hellen Räume. Immer wieder ergeben sich Durchblicke, von einem Raum in den nächsten - und weiter nach draußen.



Bauherren:
privat

Standort:
Lübeck

ca. 180 m² Wohnfläche in EG, DG und KG
KfW-Effizienzhaus 70 (EnEV 2007)
Baukosten, Brutto: ca. 250.000,- €

Neubau
Leistungsphasen 1 bis 8
Fertigstellung März 2010